

COMUNA
BALENI

Sat Marcesti

ACTUALIZARE PUG SI
RLU IN COMUNA DOBRA
2A REGLEMENTARI
URBANISTICE
ZONIFICARE
FUNCTIONALA SAT
DOBRA

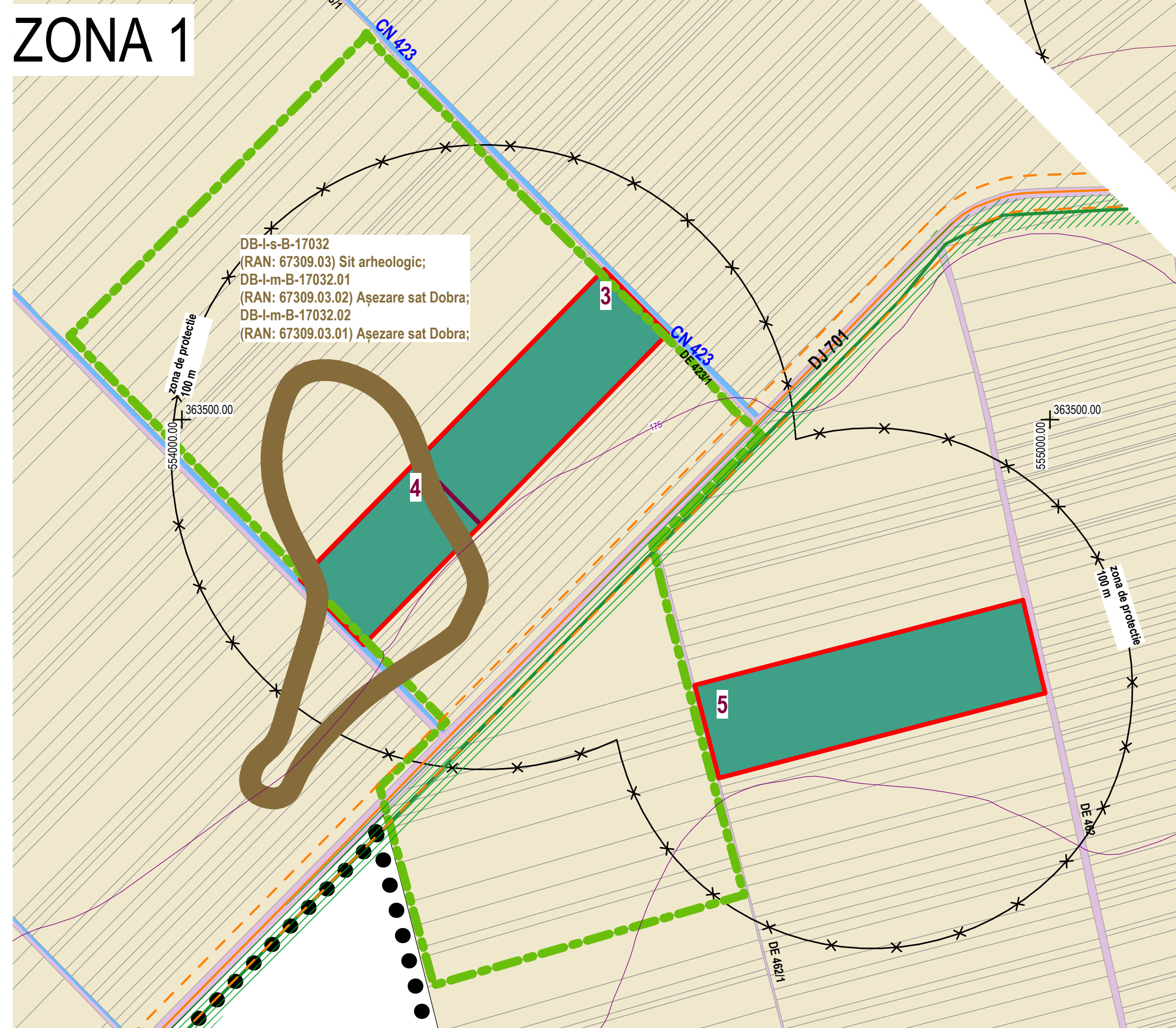
Lista monumentelor istorice din comuna Dobra				
Poz. LMI	Poz. PUZ	COD LMI	OBIECTIV	
192.	Sit arheologic	DR-I-s-B-17030	Neropolita tumulară Halăstai, Dobra, punct Fantărea, la 1,5 km SE de localitate, pe marginea de NE a DJ 711	
193.	Sit arheologic	DR-I-s-B-17031	Epoca bronzului de la Dobra, punct Izvoară Crevedia, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreaptă a pârâului.	
194.	Sit arheologic	DR-I-m-B-17031.01	Așezare, sec. IV p.Chr. Epoca dacoromână, punct Izvoară Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreaptă a pârâului.	
195.	Sit arheologic	DR-I-s-B-17031.02	Așezare, sec. IV p.Chr. Epoca bronzului, punct Izvoară Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreaptă a pârâului	
193.	Sit arheologic	DR-I-s-B-17032.03	Sit arheologic de la Dobra, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m	
194.	Sit arheologic	DR-I-m-B-17032.01	Așezare, sec. IV p.Chr. Epoca dacoromână, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m	
195.	Sit arheologic	DR-I-m-B-17032.02	Așezare, Epoca bronzului, Cultura Tei, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173,6 m	
196.	Sit arheologic	DR-I-s-B-17033	Sit arheologic de la Dobra, punct "Lesi", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Istomă	
197.	Sit arheologic	DR-I-m-B-17033.01	Așezare epoca medievală sec. XVII-XIX, punct "Lesi", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Istomă	
198.	Sit arheologic	DR-I-s-B-17033.02	Sit arheologic de la Dobra, punct "Lesi", la 0,5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Istomă	
273.	Sit arheologic	DR-I-s-B-17073	Așezări, sec. III - IV p.Chr. Epoca romană, sat Măreșci, Pădurea Măreșci, la 2 km NE de sat, între pârâul Pârșcov și Vii pădure la E.	
198.	S.	DR-II-m-B-17464	Biserica Sfântii Constantin și Elena, 1810, rep. 1890	

BILANCI TERITORIAL PRPOV COMUNA DOBRA		Existente		Propus		Modificator ai suprafetului	
ZONA FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Diferenta de suprafata (ha)	% din intravilan existent	
ZONA REZIDENTIALA LOCALITATEI REZIDENTIALE	121,38	33,14%	254,7	70,84%	133,32	110,32%	0,00%
ZONA INSTITUTII SI DE FETIETARE	5,28	1,49%	8,27	2,30%	2,99	56,63%	0,00%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	2,19	0,61%	29,5	8,30%	27,31	1247,03%	0,00%
ZONA UNITATI AGRICOLE	2,88	0,80%	24,3	6,80%	21,43	744,10%	0,00%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
ZONA SPATIUL PUBLIC, AGRIEMENT, SPORT	1,85	0,52%	4,92	1,37%	2,99	161,62%	0,00%
ZONA INCALZIREA SI TRACAREA CANTITATILOR EDILITARE	0,28	0,08%	0	0,00%	0,28	100,00%	0,00%
ZONA COMERCIALIZAREI CANTITATILOR (CENTRE)	1,48	0,40%	1,46	0,41%	0	0,00%	0,00%
CALDE DE CONDICIETARE SI AMENAJARE AERENTE	33,30	9,30%	33,15	9,24%	-0,15	-0,45%	0,00%
CONDICIETARE SI FORTIFICARE SI AMENAJARE AERENTE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
TERENURI (CULCARE DE APA, CANAL, HELISTE)	0	0,00%	1,33	0,37%	1,33	100,00%	0,00%
TERENURI AGRICOLE DIN CURS DE	176,81	49,24%	0	0,00%	-176,81	-100,00%	-48,20%
PARCURI	6,48	1,79%	0	0,00%	-6,48	-100,00%	-1,79%
LEZED	1,86	0,51%	0	0,00%	-1,86	-100,00%	-0,51%
PARCURI	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
VIU	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
TERENURI REPRODUCITIVE	3,13	0,86%	0	0,00%	-3,13	-100,00%	-0,86%
TOTAL INTRAVILAN	366,1	100,00%	359,8	100,00%	-6,3	-1,72%	-1,84%

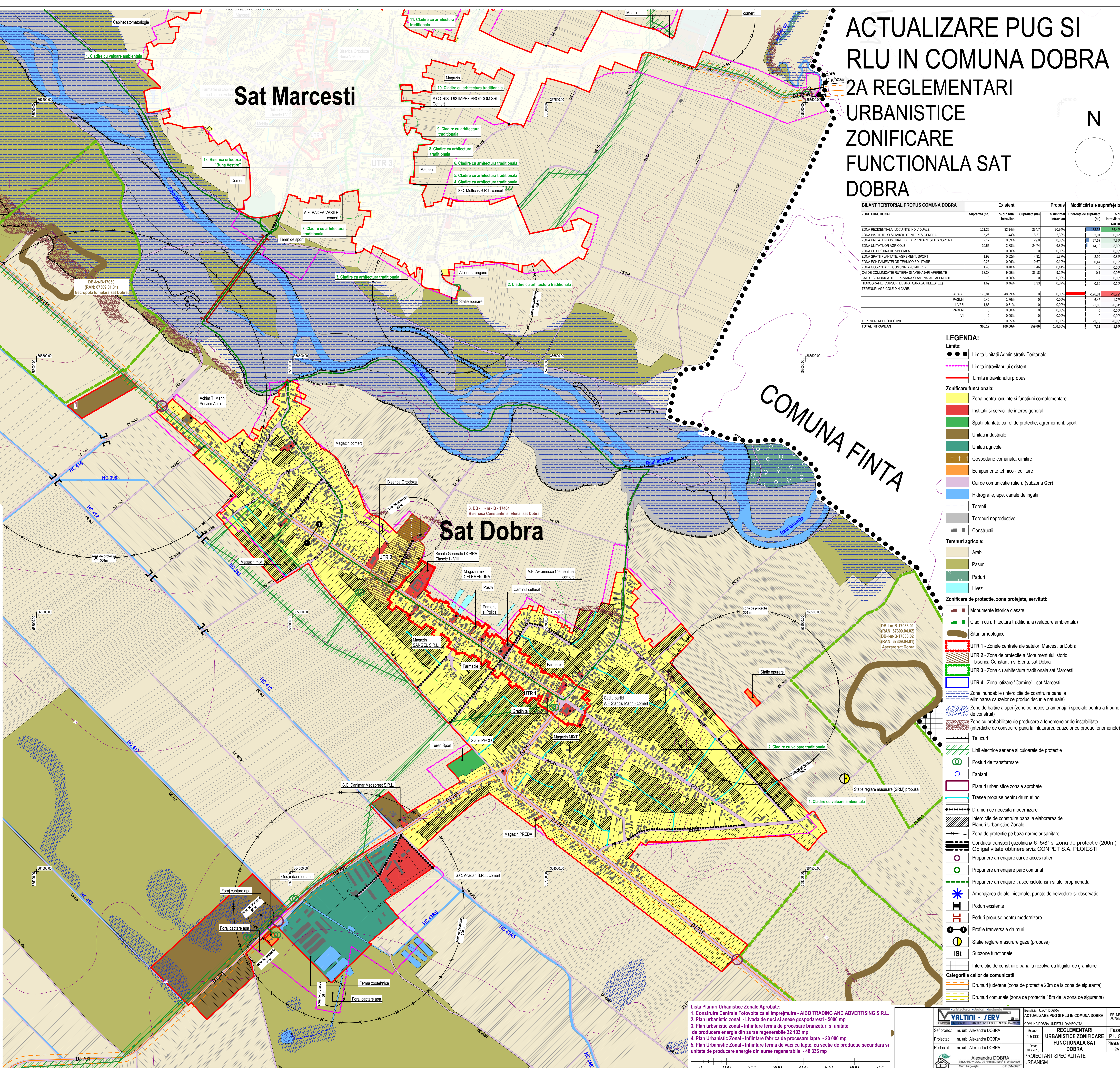
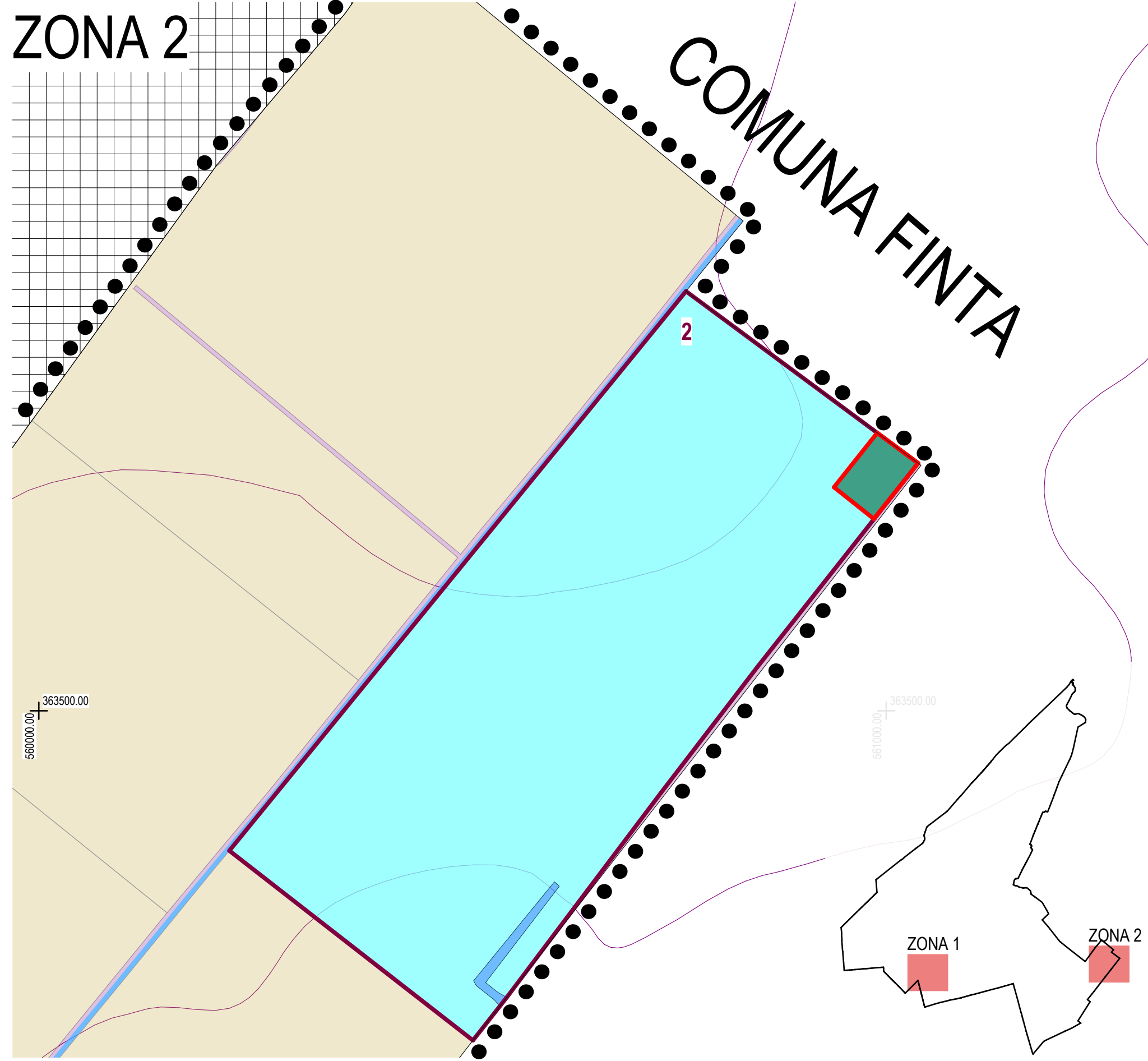
LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | Limita Unității Administrativ Teritoriale |
|  | Limita intravilanului existent |
|  | Limita intravilanului propus |
| Zonificare funcțională: | |
|  | Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare |
|  | Instalții și servicii de interes general |
|  | Spații plantate cu rol de protecție, agrement, sport |
|  | Unități industriale |
|  | Unități agricole |
|  | Gospodărie comunală, cîmînire |
|  | Echipamente tehnic - editare |
|  | Cai de comunicație rutieră (subzona Ccr) |
|  | Hidrografie, ape, canale de irigații |
|  | Terenuri |
|  | Terenuri neproductive |
|  | Construcții |
| Terenuri agricole: | |
|  | Arabil |
|  | Pășuni |
|  | Paduri |
|  | Livizi |
| Zonificare de protecție, zone protejate, servituti: | |
|  | Monumente istorice clasate |
|  | Clădiri cu arhitectură tradițională (velocare ambientale) |
|  | Situri arheologice |
|  | UTR 1 - Zonele centrale ale satelor Marcești și Dobra |
|  | UTR 2 - Zona de protecție a Monumentului istoric „Biserica Constantin și Elena, sat Dobra” |
|  | UTR 3 - Zona cu arhitectură tradițională sat Marcești |
|  | UTR 4 - Zona lotizare “Cămine” - sat Marcești |
|  | Zone inundabile (interdicție de construire până la eliminarea cauzelor ce produc riscurile naturale) |
|  | Zone de băltoare a apei (zone ce necesită amenajări speciale pentru a fi tune de constructii) |
|  | Zone cu probabilitate de producere a fenomenelor de instabilitate (interdicție de construire până la înlăturarea cauzelor ce produc fenomenele) |
|  | Taluzuri |
|  | Linii electrice aeriene și culcuale de protecție |
|  | Posturi de transformare |
|  | Fântani |
|  | Planșuri urbanistice zonale aprobate |
|  | Trasee propuse pentru drumuri noi |
|  | Drumuri ce necesită modernizare |
|  | Interdicție de construire până la elaborarea de Planșuri Urbanistice Zonale |
|  | Zona de protecție pe baza normelor sanitare |
|  | Conducta transport gazoasă de 6” S/8” și zona de protecție (200m) |
|  | Obligație de amenajare a accesului S.A. PLOESTI |
|  | Propunere amenajare cai de acces rutier |
|  | Propunere amenajare parc comunal |
|  | Propunere amenajare trasee ciclismului și alei promenada |
|  | Amenajarea de alei pietonale, puncte de belvedere și observatie |
|  | Poduri existente |
|  | Poduri propuse pentru modernizare |
|  | Profilul transversal drumuri |
|  | Stație reglaj măsurare gaze (proposa) |
|  | Subzone funcționale |
|  | Interdicție de construire până la rezolvarea litigiilor de granitaire |
| Categoriile | |
|  | calor de comunicații: |
|  | Drumuri județene (zona de protecție 20m de la zona de siguranță) |
|  | Drumuri comunale (zona de protecție 18m de la zona de siguranță) |

ZONA 1



ZONA 2



Lista Planuri Urbanistice Zonale Aprobate:

1. Construire Centrala Fotovoltaica si Imprejmuire - AIBO TRADING AND ADVERTISING S.R.L.
2. Plan urbanistic zonal - Livada de nuci si anexe gospodaresti - 5000 mp
3. Plan urbanistic zonal - Infintare ferma de producere branzeturi si unitate de producere energie din surse regenerabile 32 103 mp
4. Plan Urbanistic Zonal - Infintare fabrica de procesare lapte - 20 000 mp
5. Plan Urbanistic Zonal - Infintare ferma de vaci cu lapte, cu sectie de productie secundara si unitate de producere energie din surse regenerabile - 48 336 mp

 VALTINI - JERV PROIECTANT - CONSULTANT		Beneficiar: U.A.T. DOBRA ACTUALIZARE PUG SI RLUI IN COMUNA DOBRA COMUNA DOBRA, JUDETUL DOROGHITA		Nr. proiect: 20/2016 PM: 2016
Sub proiect Proiectant Redactor	in. urb. Alexandru DOBRA in. urb. Alexandru DOBRA in. urb. Alexandru DOBRA		REGLEMENTARI JUSTIFICATIVE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT DOBRA	P. A. 0 P. A. 2 P. A. 2
Alexandru DOBRA BUREAU NATIONAL DE INVESTITII SI PROIECTARI  Muz. Targu-Jiu Str. C. Dobrescu		Data: 04.06.2016 PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM		
CIP 24.12527 TEL. 0238/210101				